

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma,n.1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	
	Urp	0444947521
	Centralino	0444947511
	Demografici	0444947561
	Segreteria	0444947525
	Ragioneria	0444947532
	Urbanistica	0444947575
	LLPP	0444947577
	Ecologia	0444947579
	Fax	0444947510

ALLEGATO B)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE - PERIODO DAL 1.05.2024 AL 30.04.2028

CPV 79940000-5

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il Comune di Monticello Conte Otto intende procedere ad affidare in concessione:

- il servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria in conformità a quanto disciplinato dalla Legge 160/2019, art. 1, commi da 816 a 830 e commi da 832 a 836 e successive integrazioni e modificazioni e nel rispetto del Regolamento Comunale di riferimento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2021; sono escluse dalla concessione le occupazioni permanenti per le forniture di pubblica utilità disciplinate dai commi 831 e 831-bis, art. 1, della Legge 160/2019; nella concessione è compreso il servizio di pubbliche affissioni;
- il servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati, in conformità a quanto disciplinato dalla Legge 160/2019, art. 1, commi da 837 a 845, e successive integrazioni e modificazioni e nel rispetto del Regolamento Comunale di riferimento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 9 del 31.03.2021;

La gestione del servizio di autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del servizio delle pubbliche affissioni è da anni effettuata da un concessionario, in quanto la gestione diretta richiederebbe l'utilizzo di personale dedicato, di cui il Comune non dispone;

La gestione del prelievo sulle occupazioni di spazi ed aree pubbliche, comprese le aree mercatali, viene attualmente effettuata in forma diretta dal Comune di Monticello Conte Otto; nel tempo è però emersa la necessità di effettuare un'attività costante di verifica sul territorio, al fine di individuare eventuali irregolarità e procedere al recupero dell'evasione; inoltre l'affidamento della gestione del C.U.P. ad un unico concessionario consentirebbe la realizzazione di sinergie di servizio tra le attività legate alla pubblicità e alle pubbliche affissioni e quelle dedicate alle occupazioni del suolo, aumentando potenzialmente il gettito complessivo del canone e migliorando il supporto nei confronti dell'utenza.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 81/2008

Il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) non viene elaborato in quanto non vengono ravvisati rischi da interferenze di cui all'art. 26, comma 5, del D.Lgs. n.

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma, n.1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Centralino	0444947511
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

81/2008. Restano immutati gli obblighi a carico della Ditta Aggiudicataria in merito alla sicurezza sul lavoro. Tra il Comune e il personale della ditta non si instaurerà alcun tipo di rapporto giuridico di lavoro.

INCASSI A TITOLO DI CANONE UNICO PATRIMONIALE NEGLI ULTIMI 5 ANNI

(al netto delle occupazioni permanenti per forniture di pubblica utilità)

riscossioni	2019	2020	2021	2022	2023	MEDIA
esposizioni pubblicitarie	16.882,90	15.672,60	25.016,25	35.918,81	30.767,23	24.851,56
pubbliche affissioni	2.480,02	1.838,98	1.718,34	1.637,14	932,00	1.721,30
diritti d'urgenza	2.556,18	1.575,02	2.714,66	3.128,76	0,00	1.994,92
occupazioni suolo pubblico	12.061,27	9.811,08	10.056,98	13.805,41	5.871,19	10.321,19
totale	33.980,37	28.897,68	39.506,23	54.490,12	37.570,42	38.888,96

COMPENSO ANNUO STIMATO PER IL CONCESSIONARIO

(calcolato sulla media degli ultimi 5 anni)

aggio 25% entrate medie	9.223,51
diritti d'urgenza	1.994,92
totale	11.218,43

CALCOLO DEGLI IMPORTI PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI

Per lo svolgimento del servizio in oggetto l'appaltatore è compensato ad aggio da applicarsi all'ammontare lordo delle somme complessivamente riscosse (detratti i rimborsi), anche coattivamente a titolo di canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, compreso il servizio di pubbliche affissioni, nonché di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati, ad eccezione delle occupazioni permanenti per le forniture di pubblica utilità disciplinate dai commi 831 e 831-bis, art. 1, della Legge 160/2019.

L'aggio si intende al netto di IVA se ed in quanto dovuta.

La misura dell'aggio posto a base di gara, al netto degli oneri fiscali, è pari al 25%.

Il valore stimato della concessione è pari a euro € 95.363,00, iva esclusa, (€ 11.218,00 annui), risultante dall'applicazione dell'aggio posto a base di gara, moltiplicato per l'ammontare medio delle riscossioni degli ultimi 5 anni delle entrate in gara e moltiplicato, ancora, per gli anni di durata dell'appalto, compreso l'eventuale rinnovo e l'eventuale proroga tecnica.

Il valore stimato dell'appalto è di € 119.856,00.

	COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO Via Roma, n.1 36010 Monticello Conte Otto (VI) CF e P. IVA n. 00522580240 E-mail: urp@comune.monticello.vi.it Pec: urp.comune.monticello.vi@pecveneto.it www.comune.monticello.vi.it	Urp	0444947521
		Centralino	0444947511
		Demografici	0444947561
		Segreteria	0444947525
		Ragioneria	0444947532
		Urbanistica	0444947575
		LLPP	0444947577
		Ecologia	0444947579
		Fax	0444947510

BASE DI GARA	IMPORTI IN EURO
Affidamento dei servizi di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati	44.872,00
IMPORTO A BASE DI GARA	44.872,00
di cui costi della manodopera € 26.160,00 (€ 6.540,00 annui)	
OPZIONI	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00
Opzione rinnovo	44.872,00
Opzione proroga di sei mesi	5.619,00
TOTALE APPALTO	95.363,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% (salvo applicazione di altro regime a norma di legge)	9.872,00
IVA 22% sull'opzione rinnovo quinquennale (salvo applicazione di altro regime a norma di legge)	9.872,00
IVA 22% sull'opzione proroga di sei mesi (salvo applicazione di altro regime a norma di legge)	1.237,00
Spese pubblicità soggette rimborso	2.000,00
Contributo ANAC a carico amministrazione comunale	35,00
Incentivi per le funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023	477,00
Imprevisti	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	24.493,00
VALORE TOTALE STIMATO APPALTO	119.856,00